

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2017 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ИНТЕХ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</u>	по ОКПО	31	03	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное / Частная</u>	ИНН	27986182		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99		
Местонахождение (адрес)	<u>119435, Москва г, Саввинский Б. пер, дом № 10, строение 2А</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	591 848	613 217	819 330
	закладные	1171	591 848	613 217	819 330
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	591 848	613 217	819 330
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 797	9 094	2 807
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 656	1 799	1 859
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	14 141	7 295	948
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 482	43 363	48 278
	закладные	1241	38 482	43 363	48 278
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 627	113 573	129 447
	расчетные счета	1251	74 627	113 573	129 447
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	128 906	166 030	180 532
	<b>БАЛАНС</b>	1600	720 754	779 247	999 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	57 790	51 543	23 633
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>57 801</b>	<b>51 554</b>	<b>23 643</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	<b>656 414</b>	<b>720 011</b>	<b>965 298</b>
	облигационные займы (ОД)	1411	619 929	684 435	929 612
	долгосрочные кредиты	1412	26 680	26 680	26 680
	проценты по долгосрочным кредитам	1413	9 805	8 896	9 006
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>656 414</b>	<b>720 011</b>	<b>965 298</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	<b>5 478</b>	<b>6 584</b>	<b>10 031</b>
	облигационные займы (НКД)	1411	5 478	6 584	10 031
	Кредиторская задолженность	1520	<b>1 061</b>	<b>1 098</b>	<b>890</b>
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 061	1 098	884
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	-	-	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 539</b>	<b>7 682</b>	<b>10 921</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>720 754</b>	<b>779 247</b>	<b>999 862</b>

Генеральный директор ООО "ТКС-  
Управление" - управляющей  
организации ЗАО "Ипотечный агент  
ИНТЕХ"



(подпись)

Качалина Татьяна Валентиновна

27 апреля 2017 г.